

中古屋競價精選推薦

產品介紹

目錄

CONTENTS

- 01 競價精選推薦是什麼
What is the auction ranking
- 02 爲什麼要做競價精選推薦
Why do bidding rankings
- 03 競價與展示規則
Auction and display rules
- 04 如何參與競價
How to participate in the auction

01

競價精選推薦是什麼

What is the auction ranking

競價精選推薦

競價精選推薦是全新推出的，幫助您在物件列表頁將物件排名提前的產品，它能大大提高物件的曝光量，為您帶來更多客戶，更快成交。



全站最好位置



效果物超所值



不花冤枉錢



特色標籤展示



簡單省錢高效

02 為什麼要做競價精選推薦

Why do bidding rankings

競價精選推薦優勢之一 列表前10，海量曝光

- 競價精選推薦幫助您將物件推廣到列表页前10個位置，享受海量曝光。
- 您的物件將帶有“精選推薦”標籤，在成千上萬的物件中，快速抓住客戶的目光，獲得更多關注。

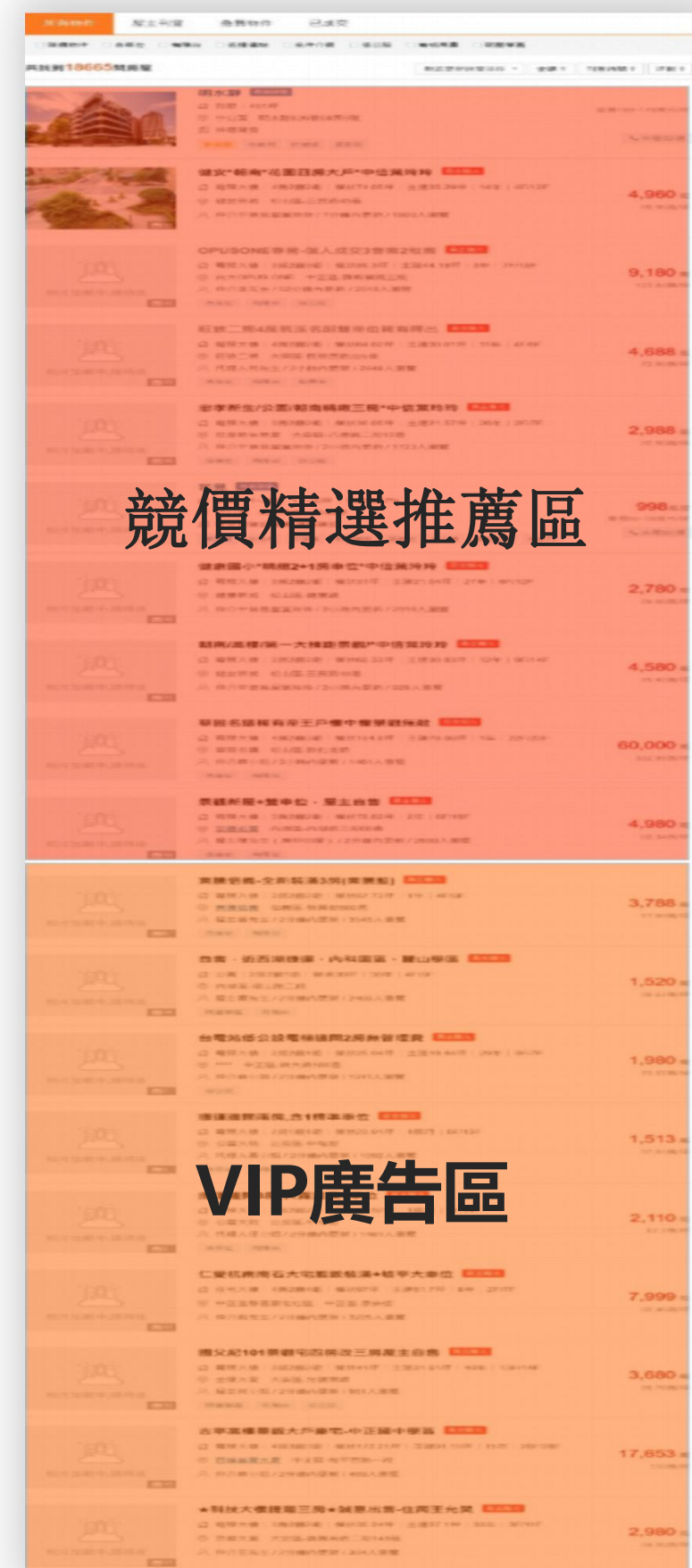


02 為什麼要做競價精選推薦

Why do bidding rankings

競價精選推薦優勢之二 兩端覆蓋，全面展示

電腦版、行動版均設有競價曝光位置，幫助您全面展示物件，搶占最優商機。



02 為什麼要做競價精選推薦

Why do bidding rankings

競價精選推薦優勢之三 固定排序，無需更新



競價精選推薦的物件排名不受定時更新影響，無需擔心排名落後，始終保持在前10位置。

競價規則

競價精選推薦當前僅對部分地區的中古屋業務開放，後續將開放更多地區和租屋業務，敬請期待。
可參與競價精選推薦的地區如下表所示。

開放縣市

縣市	行政區	其他縣市
新北市	板橋區、新莊區、新店區 三重區、泰山區、八里區	敬請期待
台中市	西屯區、北屯區、太平區 大里區、大雅區、豐原區	

03 競價與展示規則

Auction and display rules

競價規則

每週日晚8點开始新一期競價，底價70元，最高價99999元，每個物件每日共有5次出價次數。

競價出價時間

週日 20:00	週一 全天	週二 全天	週三 全天	週四 全天	週五 全天	週六 全天	週日 20:00
-------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-------------

物件要求

物件地址	剩餘時間
12行政區內的中古屋住宅物件	大於7天

展示規則

中古屋**物件列表頁**，搜尋**類型+售金+型態+格局**，在物件列表頁**最前端的10個位置**，按出價高低排序展示，數量有限，先到先得。

位置情況 \ 業務	中古屋	租屋
曝光列表	類型+售金+型態+格局	敬請期待
曝光位數量	10	
曝光時長	7天	

03 競價與展示規則

Auction and display rules

什麼情況下將停止曝光展示

1. 競價精選推薦曝光時間到達7天。
2. 物件成交下架或者關閉。
3. 物件資訊修改。
 - 競價精選推薦曝光期間，物件價格可修改，在原價格段內修改不影響展示；若跨價格段修改，改變型態，改變格局，則該物件的精選推薦將停止。
 - PS：成交下架、關閉或者修改資訊導致不符曝光條件，精選推薦曝光失效、無法恢復、且不會退還出價金額。



03 競價與展示規則

Auction and display rules

什麼是跨價格段修改

價格段是物件列表頁的篩選條件之一，如1000-1500萬，為一個價格段。如果一個物件的售價為1450萬，現在調整為1550萬，就是跨價格段修改。

位置	新北市	選擇鄉鎮	選擇捷運	選擇學校	選擇商圈				
類型	不限	住宅	套房	車位	法拍屋	其他			我能買多少錢的？
售金	不限	☐ 1000萬以下	☐ 1000-1500萬	☐ 1500-2000萬	☐ 2000-2500萬	☐ 2500-3000萬	☐ 3000-4000萬	☐ 4000萬以上	- 萬
型態	不限	☐ 公寓	☐ 電梯大樓	☐ 透天厝	☐ 別墅				
格局	不限	☐ 1房	☐ 2房	☐ 3房	☐ 4房	☐ 5房及以上			
權狀	不限	☐ 20坪以下	☐ 20-30坪	☐ 30-40坪	☐ 40-50坪	☐ 50-60坪	☐ 60坪以上	- 坪	
更多	屋齡	單價	朝向	樓層	裝潢程度	生活機能	經辦人選擇		

注：詳細競價規則請前往[591平台](#)瞭解

04 如何參與競價

How to participate in the auction

一、找到物件管理列表

營業員/經紀人 切換會員身份 ▾

我的首頁 物件管理 1、點擊“物件管理” 管理 帳號管理 客服中心 居家/推案 ▾

開啟中的物件 >
關閉中的物件 >
已成交的物件 >
刪除圖片查詢 >
買家找房分析系統 >
格局圖管理 >

出租 ▾ 縣市 ▾ 鄉鎮 ▾ 請輸入地段關鍵字或房屋編號 立即搜尋

開啟中的物件 2、點擊“開啓中的物件” (住宅)套餐物件 租屋(商用)套餐物件

全部 出租 出售 頂讓

地址/标题	金額	剩餘時間	加值服務 ⑦	管理
☐ 全選 (當前頁) 更新排序 升級VIP 暫時關閉				
☐ S5230242 新北市-板橋區 新站路測試物件, 請勿聯絡 瀏覽人數: 120 (20 100)				
 住宅 26坪 樓層: 1/2 最近一次更新: 2019-12-12 10:05更新 推薦到店舖 想效果快速提升150% · 購買行動版置頂>>	28911萬元	20天 續刊	- 競價競選推薦 - 升級VIP - 行動版置頂 - 定時更新 - 加急標籤	立即出價 new 加強曝光 修改資訊 更新排序 成交下架
☐ S5230242 新北市-板橋區 新站路測試物件, 請勿聯絡 瀏覽人數: 120 (20 100)				
 住宅 26坪 樓層: 1/2 最近一次更新: 2019-12-12 10:05更新 推薦到店舖	2892萬元	13天 續刊	- 競價競選推薦 0001期: 競價中 - 升級VIP - 行動版置頂 - 定時更新 - 加急標籤	調整出價 加強曝光 修改資訊 更新排序 成交下架

注：詳細競價規則請前往591平台瞭解

04 如何參與競價

How to participate in the auction

二、選擇要參與競價的物件

營業員/經紀人 切換會員身份 ▾

我的首頁 物件管理 問答管理 店舖管理 儲值管理 帳號管理 客服中心 居家/推案 ▾

出租 ▾ 縣市 ▾ 鄉鎮 ▾ 請輸入地段關鍵字或房屋編號 立即搜尋

開啟中的物件 > 關閉中的物件 > 已成交的物件 > 刪除圖片查詢 > 買家找房分析系統 > 格局圖管理 >

開啟中的物件 關閉中的物件 已成交的物件 租屋(住宅)套餐物件 租屋(商用)套餐物件

全部 出租 出售 頂讓

地址/標題 金額 剩餘時間 加值服務 管理

☐ 全選 (當前頁) 更新排序 升級VIP 暫時關閉

☐ S5230242 新北市-板橋區 新站路測試物件, 請勿聯絡 瀏覽人數: 120 (20 100)



住宅 26坪 樓層: 1/2
最近一次更新: 2019-12-12
10:05更新

推薦到店舖 想效果快速提升150% · 購買行動版置頂>>

28911萬元

20天 續刊

- 競價競選推薦
- 升級VIP
- 行動版置頂
- 定時更新
- 加急標籤

立即出價 NEW

加強曝光
修改資訊
更新排序
成交下架

☐ S5230242 新北市-板橋區 新站路測試物件, 請勿聯絡 瀏覽人數: 120 (20 100)



住宅 26坪 樓層: 1/2
最近一次更新: 2019-12-12
10:05更新

推薦到店舖

2892萬元

13天 續刊

- 競價競選推薦 0001期: 競價中
- 升級VIP
- 行動版置頂
- 定時更新
- 加急標籤

調整出價

加強曝光
修改資訊
更新排序
成交下架

注：詳細競價規則請前往591平台瞭解

04 如何參與競價

How to participate in the auction

三、設置出價

The screenshot shows the '中古屋競價精選推薦：請設置您的出價' (Used House Auction Selection Recommendation: Please Set Your Bid) page. It includes a header with the auction period (2020年02月23日 20:00:00 to 2020年03月01日 19:59:59) and a reminder about the remaining time (9 days). The main content area displays property information (New Taipei City, Sanzhong District, County 104, Open layout, 23 ping, 2312 sqm) and the bidding area (New Taipei City, Sanzhong District, Residential, 2000-2500 million, Apartment, 5 floors and above). Below this, there are two bidding options: '電腦版曝光 出價' (Computer version exposure bid) and '行動版曝光 出價' (Mobile version exposure bid). Both options show a bid of 70 and a current ranking of 1st. At the bottom, there is a '歷史競價詳情' (History of bidding details) section and a '合計：140元' (Total: 140 yuan) section with an '立即支付' (Pay immediately) button.

中古屋競價精選推薦：請設置您的出價

第0011期 本次參與競價成功的物件曝光日期：2020年02月23日 20:00:00 至 2020年03月01日 19:59:59 查看下次競價日期

提醒：當前物件剩餘時間 9 天，若競價成功，可曝光 3 天。

物 件 資 訊：新北市,三重區,縣104,開放式格局,23坪,2312萬

競價曝光區域：新北市_三重區_住宅_2000-2500萬_公寓_5房及以上

電腦版曝光 出價 還有 4 次出價機會

70 元/7天 當前排名：1位

昨日參考最低中標價格：70元

行動版曝光 出價 還有 4 次出價機會

70 元/7天 當前排名：1位

昨日參考最低中標價格：70元

歷史競價詳情

合計：140元 立即支付

顯示競價成功物件曝光時間和當前物件的剩餘時間

顯示物件資訊和競價曝光區域

1、選擇電腦版或者行動版進行出價

2、點擊“立即支付”，完成出價

注：詳細競價規則請前往591平台瞭解

04 如何參與競價

How to participate in the auction

四、出價成功，等待結果



注：詳細競價規則請前往[591平台](#)瞭解

五、查看競價記錄

中古屋競價精選推薦：請設置您的出價

第0011期 本次參與競價成功的物件曝光日期： 2020年02月23日 20:00:00 至 2020年03月01日 19:59:59 查看下次競價日期

提醒：當前物件剩餘時間 9 天，若競價成功，可曝光 3 天。

70

元/7天 當前排名： 1 位

昨日參考最低中標價格： 70元

歷史競價詳情

顯示當前物件所有歷史競價記錄

可以手動取消競價，出價金額將返還至賬戶中

電腦版出價信息

期數	曝光日期	出價金額(元)	出價時間	曝光位置	競價狀態	管理
0011	2020-02-29 00:00:00 至 2020-03-03 00:00:00	70	2020-02-24 12:00:05	當前排名第1位	競價中	取消競價

取消後，競價記錄將被取消，系統將返還出金額數至賬戶。

確認取消 再考慮下

行動版出價信息

期數	曝光日期	出價金額(元)	出價時間	曝光
0011	2020-02-29 00:00:00 至 2020-03-03 00:00:00	70	2020-02-24 12:00:06	當前排名第1位 競價中 取消競價

合計： 140元

立即支付

注：詳細競價規則請前往591平台瞭解

六、競價結果通知

競價結果會在每週日晚8點，以站內信、簡訊、E-mail的形式通知您。

營業員/經紀人 切換會員身份

我的首頁 | 物件管理 | 問答管理 | 店舖管理 | **儲值管理** | 居家/推案

點擊儲值管理

儲值方式 > 點擊競價明細 > 套餐 > 競價明細 > 消費明細 >

全部 請輸入物件編號查詢 立即搜尋

交易時間	類型	備註	暫時(元)	支出(元)	返還(元)
2019-11-12 20:12:11	競價成功	S9200123	-	-70	-
2019-11-11 09:12:00	競價失敗	S9200123 排名過低	-	-	70
2019-11-12 09:12:00	出價成功	S9200123	-70	-	-
2019-11-11 09:10:00	取消競價	S9200123 成交下架	-	-	120
2019-11-10 09:12:02	取消競價	S9200123 客服關閉	-	-	70
2019-11-10 09:12:00	取消競價	S9200123 自行關閉	-	-	100
2019-11-10 08:12:11	取消競價	S9200123 客服修改資訊	-	-	70
2019-11-09 09:12:00	取消競價	S9200123 自行修改資訊	-	-	70
2019-11-06 20:12:11	取消競價	S9200123 調整出價	-	-	70
2019-11-05 09:12:00	取消競價	S9200123	-	-	70

您可以查看所有物件的競價結果記錄

注：詳細競價規則請前往[591平台](#)瞭解

04 如何參與競價

How to participate in the auction

七、競價成功，物件上架精選推薦

591房屋交易

台中市

新建案

中古屋

租屋

店面

辦公

土地廠房

新聞

更多

劉女士

我要刊登

幫助

數字APP

OPUSONE專營-個人成交2售案2租案

精選推薦

顯示"精選推薦"標識

電梯大樓 | 3房2廳3衛 | 權狀89.3坪 | 主建44.18坪 | 3年 | 7F/19F

台大OPUS ONE 中正區-羅斯福路三段

仲介李先生 / 4分鐘內更新 / 2100人瀏覽

含車位 有陽台 低公設

9,180 萬

123.84萬/坪

華固名鑄稀有帝王戶樓中樓景觀無敵

精選推薦

電梯大樓 | 4房2廳3衛 | 權狀194.8坪 | 主建78.06坪 | 1年 | 22F/23F

華固名鑄 松山區-敦化北路

仲介蔡小姐 / 2小時內更新 / 1235人瀏覽

含車位 有陽台

60,000 萬

382.85萬/坪

注：詳細競價規則請前往[591平台](#)瞭解

04 如何參與競價

八、競價失敗，物件未能上架精選推薦

營業員/經紀人

切換會員身份

我的首頁

物件管理

問答管理

店舖管理

儲值管理

帳號管理

客服中心

居家/推案

開啟中的物件

關閉中的物件

已成交的物件

刪除圖片查詢

買家找房分析系統

格局圖管理

出租

縣市

鄉鎮

請輸入地段關鍵字或房屋編號

立即搜尋

開啟中的物件

關閉中的物件

已成交的物件

租屋(住宅)套餐物件

租屋(商用)套餐物件

全部

出租

出售

頂讓

地址/標題

金額

剩餘時間

加值服務

☐ 全選 (當前頁)

更新排序

升級VIP

暫時關閉

☐ S5230242 新北市-板橋區 新站路測試物件, 請勿聯絡

瀏覽人數: 120 (20100)



住宅 26坪 樓層: 1/2
最近一次更新: 2019-12-12
10:05更新

推薦到店舖

想效果快速提升150%,
購買行動版置頂>>

28911萬元

20天
續刊

競價競選推薦

升級VIP

行動版置頂

定時更新

加急標籤

立即出價

加強曝光

修改資訊

更新排序

成交下架

☐ S5230242 新北市-板橋區 新站路測試物件, 請勿聯絡

瀏覽人數: 120 (20100)



住宅 26坪 樓層: 1/2
最近一次更新: 2019-12-12
10:05更新

推薦到店舖

2892萬元

13天
續刊

競價競選推薦

0001期: 競價中

升級VIP

行動版置頂

定時更新

加急標籤

調整出價

加強曝光

修改資訊

更新排序

成交下架

注：詳細競價規則請前往591平台瞭解

WORK
謝謝!

您已讀完產品介紹。再見!